



# GEMEENTE KNOKKE-HEIST

## RUP WIJK KALFDUINEN

FEBRUARI 2024

---

procesnota  
plan.id. 31043\_214\_00035\_00001



**algemeen directeur**  
Geert Sanders

**coördinator**  
**ruimtelijke planning en mobiliteit**  
David Vandecasteele

**ruimtelijk planner(s)**  
Katrien Vervaet

datum

februari 2022  
december 2023  
februari 2024

aanpassing | fase

finaliseren ontwerp startnota  
finaliseren voorontwerp i.f.v. plenair overleg  
finaliseren ontwerp i.f.v. voorlopige vaststelling GR



INHOUD

<b>1</b>	<b>opzet .....</b>	<b>6</b>
<b>2</b>	<b>planningsproces.....</b>	<b>6</b>
2.1	vijf fasen.....	6
2.2	situering in het proces .....	7
2.3	agenda RUP-procedure .....	7
<b>3</b>	<b>betrokken actoren en belanghebbenden .....</b>	<b>7</b>
<b>4</b>	<b>participatie en informatieverstrekking .....</b>	<b>8</b>
4.1	organisatie van de eerste raadpleging over de startnota.....	9
4.1.1	verslag participatiemoment .....	10
4.1.2	wijze waarop wordt omgegaan met de resultaten van de eerste raadpleging..	10
4.2	Organisatie van adviesverlening van overheidsinstanties bij voorontwerp RUP	10
4.3	Organisatie van het openbaar onderzoek bij ontwerp RUP.....	11



PROCESNOTA

## 1 opzet

De voorliggende procesnota wordt opgemaakt in kader van de opmaak van het RUP 'Wijk Kalfdunin'.

Deze procesnota moet worden samen gelezen met de andere onderdelen van dit RUP.

In functie van het geïntegreerde planningsproces wordt een procesnota opgesteld die het volledige verloop van het planningsproces beschrijft. Het is een informatief en evolutief document dat in de loop van het planningsproces kan worden aangevuld. De procesnota geeft aan hoe het proces zal verlopen en bevat informatie over :

- Het planningsproces
- De betrokken actoren
- De wijze van participatie en informatieverstrekking
- De wijze waarop er met de resultaten van de participatie wordt omgegaan

In functie van het geïntegreerde planningsproces wordt een procesnota opgesteld die het volledige verloop van het planningsproces beschrijft. Het is een informatief en evolutief document dat in de loop van het planningsproces kan worden aangevuld. De procesnota geeft aan hoe het proces zal verlopen en bevat informatie over:

- het planningsproces
- de betrokken actoren
- de wijze van participatie en informatieverstrekking
- de wijze waarop er met de resultaten van de participatie wordt omgegaan

## 2 planningsproces

### 2.1 vijf fasen

De procesaanpak is gebaseerd op de procedure zoals die in het decreet werd uitgetekend. Het geïntegreerde planningsproces bestaat uit vijf fasen, waarbij het resultaat telkens geconsolideerd wordt in een van de volgende documenten:

- **1. startnota**
- **2. scopingnota**
- **3. voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan**
- **4. ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan (voorlopige vaststelling)**
- **5. definitieve ruimtelijk uitvoeringsplan**

## 2.2 situering in het proces



## 2.3 agenda RUP-procedure

- periode van eerste raadpleging startnota (60 dagen): vanaf 16/08/'22 t.e.m. 14/10/'22
- datum, uur en plaats van eerste participatiemoment : gemeentehuis (zaal Alfred Verwee), 06/09/'22, 19u30
- plenair overleg voorontwerp : 30/01/'24

## 3 betrokken actoren en belanghebbenden

Met het oog op een kwalitatief planningsproces worden verschillende actoren en belanghebbenden betrokken.

Volgende oplisting geeft de betrokken actoren weer:

- opdrachtgever opmaak RUP
  - College van burgemeester en schepenen
- planteam
  - Het planteam heeft de rol om het RUP op te maken en het proces te coördineren.
  - Christel Vannoppen, stafmededewerker dienst ruimtelijke ordening \_ afdeling stadsontwikkeling Knokke-Heist
  - Jan Vancoillie, Directeur afdeling stadsontwikkeling Knokke-Heist
  - Katrien Vervaet, ruimtelijk planner WVI.
- adviesinstanties
  - het departement omgeving van de Vlaamse Overheid
  - de deputatie van West-Vlaanderen
  - de Gecoro
  - de adviesinstanties zoals vermeld in Bijlage 1 van het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effect-beoordelingen, in dit geval:
    - Agentschap Onroerend Erfgoed;
    - Departement Landbouw en Visserij;
    - Vlaamse Landmaatschappij;
    - Agentschap voor Natuur en Bos;
    - Agentschap voor Maritieme Dienstverlening en Kust;
    - Ovam;
    - Vlaams Energieagentschap;
    - Fluxis

- Elia
- Fluvius (Eandis)

Wanneer tijdens de loop van het proces bijkomende partners worden gedetecteerd, dan krijgen deze alsnog een plaats in de processtructuur zoals opgenomen in de onderstaande paragrafen. Het voorliggende document is een evolutief document dat tijdens de loop van het planproces kan worden geëvalueerd en bijgestuurd.

#### **4 participatie en informatieverstrekking**

In kader van de opmaak van het RUP worden minimaal volgende inspraak- en raadpleegmomenten voorzien:

- een eerste raadpleging van alle betrokken actoren over **de startnota** (inclusief screening plan-MER)
- een adviesverlening van de betrokken overheidsinstanties over **het voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan** en plenaire vergadering
- een openbaar onderzoek voor alle betrokken actoren over **het ontwerp** van ruimtelijk uitvoeringsplan



#### 4.1 organisatie van de eerste raadpleging over de startnota

wijze van aankondiging	<ul style="list-style-type: none"> <li>• aanplakking</li> <li>• een bericht in het Belgisch Staatsblad</li> <li>• een bericht in ten minste 3 dagbladen die in de (betrokken) gemeente worden verspreid of het gemeentelijk infoblad van de (betrokken) gemeente.</li> <li>• een bericht op de website van de gemeente: <a href="http://www.knokke-heist.be">www.knokke-heist.be</a></li> </ul>
plaatsen waar de documenten ter beschikking zijn	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Website van de gemeente: <a href="http://www.knokke-heist.be">www.knokke-heist.be</a></li> <li>• Ter inzage: dienst Stedenbouw (tijdens de openingsuren) op de eerste verdieping van het gemeentehuis, Alfred Verweeplein 1, 8300 Knokke-Heist.</li> </ul>
periode van eerste raadpleging	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 16/08/'22-14/10/'22</li> </ul>
plaats, datum en uur van het participatiemoment	<ul style="list-style-type: none"> <li>• gemeentehuis (zaal Alfred Verwee), 06/09/'22, 19u30</li> </ul>
hoe kunt u reageren?	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Versturen tav het college van burgemeester en schepenen van de gemeente</li> <li>• Afgeven op het gemeentehuis tegen ontvangstbewijs</li> <li>• Per mail: <a href="mailto:publiekeraadpleging@knokke-heist.be">publiekeraadpleging@knokke-heist.be</a></li> <li>• Per post: Alfred Verweeplein 1 - 8300 Knokke-Heist</li> </ul>
vorm van het participatiemoment	<p>het participatiemoment zal georganiseerd worden in de vorm van:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• een informatievergadering</li> </ul>

#### **4.1.1 verslag participatiemoment**

Het verslag van het participatiemoment wordt opgenomen op de website van de gemeente.

#### **4.1.2 wijze waarop wordt omgegaan met de resultaten van de eerste raadpleging**

De resultaten van het participatiemoment, de ontvangen reacties van alle betrokkenen én de schriftelijke adviezen van de overheidsinstanties tijdens de adviesperiode van de eerste raadpleging worden in de scopingnota verwerkt.

Op deze wijze wordt aangegeven hoe omgegaan wordt met suggesties om het plan te verbeteren of worden aandachtspunten in functie van de effectenonderzoeken beschreven.

De scopingnota is samen met de procesnota de leidraad voor het verdere verloop van het geïntegreerde planningsproces dat leidt tot de opmaak van het voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan.

De scopingnota, zoals de procesnota kan steeds gewijzigd worden, deze zijn openbaar raadpleegbaar.

#### **4.2 Organisatie van adviesverlening van overheidsinstanties bij voorontwerp RUP**

Na de opmaak en het openbaar maken van de scopingnota vervolgt het planteam het geïntegreerd planningsproces. Het voorontwerp RUP werd voor advies voorgelegd aan de betrokken adviesinstanties zoalsbepaald in bijlage 1 van het besluit van de Vlaamse Regering betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen.

De resultaten van de adviesverlening van de overheidsinstanties bij het voorontwerp RUP zullen worden verwerkt n.a.v. het uitwerken van het ontwerp.

De plenaire vergadering had plaats op 30/01/2024.

### 4.3 Organisatie van het openbaar onderzoek bij ontwerp RUP

De gemeenteraad is bevoegd voor de voorlopige vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan. Binnen de dertig dagen na de voorlopige vaststelling (29/02/'24) wordt het RUP samen met het ontwerp van de effectbeoordelingsrapporten aan een onderzoek onderworpen.

De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening bundelt en coördineert alle adviezen, opmerkingen en bezwaren en brengt binnen negentig dagen na het einde van het openbaar onderzoek gemotiveerd advies uit bij de gemeenteraad. Het advies bevat de integrale adviezen van de deputatie en van het departement. Op hetzelfde ogenblik bezorgt de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening het college van burgemeester en schepenen de gebundelde adviezen, opmerkingen en bezwaren. Als de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening geen advies heeft verleend binnen de gestelde termijn, mag aan de adviesvereiste worden voorbijgegaan. In dat geval bezorgt ze onmiddellijk de gebundelde adviezen, opmerkingen en bezwaren aan de gemeenteraad.

Wijze van aankondiging	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aanplakking</li> <li>• Een bericht in het Belgisch Staatsblad</li> <li>• Een bericht in ten minste 3 dagbladen die in de gemeente worden verspreid OF een bericht in het gemeentelijke infoblad</li> <li>• Een bericht op de website van de gemeente</li> </ul>
Plaatsen waar de documenten ter beschikking zijn	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Website van de gemeente: <a href="http://www.knokke-heist.be">www.knokke-heist.be</a></li> <li>• Ter inzage: dienst Stedenbouw (tijdens de openinguren) op de eerste verdieping van het gemeentehuis, Alfred Verweeplein 1, 8300 Knokke-Heist.</li> </ul>
Periode van openbaar onderzoek	
Hoe kunt u reageren?	Schriftelijk of digitaal aan GECORO