



## PROCESNOTA RUP DORPSKERN HEIST



## 1 opzet

De voorliggende procesnota wordt opgemaakt in kader van de opmaak van het RUP 'Dorpskern Heist'. Deze omvat een integrale herziening van het vigerende RUP dorpskern Heist (ggk.19/06/2008). Het plangebied werd eveneens uitgebreid t.h.v. het BPA H07 'DeVuurtoren' (ggk. MB 12/02/1996) voor het bebouwd weefsel ten westen van de Heistlaan. Ook worden op sommige plaatsen heel beperkte delen (in hoofdzaak grenscorrecties) van aanpalende BPA's en RUP herzien.

Deze procesnota moet worden samen gelezen met de andere onderdelen van dit RUP.

In functie van het geïntegreerde planningsproces wordt een procesnota opgesteld die het volledige verloop van het planningsproces beschrijft. Het is een informatief en evolutief document dat in de loop van het planningsproces kan worden aangevuld. De procesnota geeft aan hoe het proces zal verlopen en bevat informatie over:

- Het planningsproces
- De betrokken actoren
- De wijze van participatie en informatieverstrekking
- De wijze waarop er met de resultaten van de participatie wordt omgegaan

## 2 planningsproces

### 2.1 vijf fasen

De procesaanpak is gebaseerd op de procedure zoals die in het decreet werd uitgetekend. Het geïntegreerde planningsproces bestaat uit vijf fasen, waarbij het resultaat telkens geconsolideerd wordt in een van de volgende documenten:

#### 1. startnota

#### 2. scopingnota

#### 3. voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan

#### 4. ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan (voorlopige vaststelling)

#### 5. definitieve ruimtelijk uitvoeringsplan

### 2.2 agenda RUP-procedure

- periode van eerste raadpleging (60 dagen): vanaf 7 september 2020 tot en met 5 november 2020.
- datum, uur en plaats van eerste participatiemoment: 22 september 2020, om 19u30 in de schouwburgzaal van het CC Scharpoord.
- plenaire vergadering voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: 14/06/2022
- voorlopige vaststelling van ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan in de gemeenteraadszitting van: 16/02/2023
- openbaar onderzoek van ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (60 dagen): 10 maart 2023 tot 8 mei 2023.
- advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO): DD/MM/JJJJ
- definitieve vaststelling van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan in de gemeenteraadszitting van: DD/MM/JJJJ



### 3 betrokken actoren en belanghebbenden

Met het oog op een kwalitatief planningsproces worden verschillende actoren en belanghebbenden betrokken.

Volgende oplijsting geeft de betrokken actoren weer. Wanneer tijdens de loop van het proces bijkomende partners worden gedetecteerd, dan krijgen deze als nog een plaats in de processtructuur zoals opgenomen in de onderstaande paragrafen. Het voorliggende document is een evolutief document dat tijdens de loop van het planproces kan worden geëvalueerd en bijgestuurd.

#### 3.1 opdrachtgever opmaak rup

Het College van burgemeester en schepenen van de gemeente Knokke-Heist treedt op als opdrachtgevend bestuur.

Het CBS is belast met de opmaak van gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen en neemt de nodige maatregelen voor de samenstelling van het planteam en voor het voeren van het geïntegreerde planningsproces.

#### 3.2 planteam

Het planteam heeft de rol om het RUP op te maken en het proces te coördineren.

- Christel Vannoppen, stafmededewerker dienst ruimtelijke ordening \_ afdeling stadsontwikkeling Knokke-Heist
- Jan Vancoillie, Directeur afdeling stadsontwikkeling Knokke-Heist
- Katrien Vervaet, ruimtelijk planner WVI.

#### 3.3 andere experts

/

#### 3.4 Adviesvraag

Lijst adviserende overheidsinstanties bij dit RUP:

- De deputatie van West-Vlaanderen
- De adviesinstanties zoals vermeld in Bijlage 1 van het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen, in dit geval:
  - De bevoegde commissie voor ruimtelijke ordening;
  - Het departement omgeving van de Vlaamse Overheid
  - Agentschap Onroerend Erfgoed;
  - het Agentschap Innoveren en Ondernemen;
  - het Agentschap Wegen en Verkeer;
  - het Agentschap Wonen;
  - het Agentschap voor Natuur en Bos;
  - de Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen;
  - Het Agentschap voor Maritieme Dienstverlening en Kust
  - Het departement Mobiliteit en Openbare Werken
  - Provinciebestuur
  - VMM (in het bijzonder Afdeling Lucht, Milieu en Communicatie)
  - Polderbestuur of het bestuur van Watergang
  - de Vlaamse Vervoersmaatschappij De Lijn;
  - het Departement Mobiliteit en Openbare Werken;
  - Sport Vlaanderen;
  - Toerisme Vlaanderen;

- Vlaams Energieagentschap;
- OVAM;
- het Departement Cultuur, Jeugd, Sport en Media.
- Fluxis
- Elia
- Fluvius (Eandis)

De dienst RVR en de dienst Mer zullen in de scopingsfase uitdrukkelijk gevraagd worden om te bevestigen dat het plan geen aanzienlijke effecten kan hebben en dat bijgevolg de opmaak van een RVR en plan-MER niet relevant zijn.

#### 3.5 burgers en particulieren

/

## 4 Participatie en informatieverstrekking

In kader van de opmaak van het RUP worden minimaal volgende inspraak- en raadpleegmomenten voorzien:

- Een eerste raadpleging van alle betrokken actoren over **de startnota** (inclusief screening plan-MER)
- Een adviesverlening van de betrokken overheidsinstanties over **het voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan** en plenaire vergadering
- Een openbaar onderzoek voor alle betrokken actoren over **het ontwerp** van ruimtelijk uitvoeringsplan

### 4.1 Organisatie van de eerste raadpleging over de startnota

Wijze van aankondiging	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aanplakking</li> <li>• Een bericht in het Belgisch Staatsblad</li> <li>• Een bericht in ten minste 3 dagbladen die in de gemeente worden verspreid</li> <li>• Een bericht op de website van de gemeente: <a href="http://www.knokke-heist.be">www.knokke-heist.be</a></li> </ul>
Plaatsen waar de documenten ter beschikking zijn	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Website van de gemeente: <a href="http://www.knokke-heist.be">www.knokke-heist.be</a></li> <li>• Ter inzage: dienst Stedenbouw (tijdens de openingsuren) op de eerste verdieping van het gemeentehuis, Alfred Verweeplein 1, 8300 Knokke-Heist.</li> </ul>
Periode van eerste raadpleging	van 7 september 2020 tot 5 november 2020
Plaats, datum en uur van het participatiemoment	Op 22 september 2020 om 19u30 vindt hierover een informatiemoment plaats in de schouwburgzaal van het CC Scharpoord.
Hoe kunt u reageren?	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Versturen tav het college van burgemeester en schepenen van de gemeente</li> <li>• Afgeven op het gemeentehuis tegen ontvangstbewijs</li> <li>• Per mail: <a href="mailto:publiekeraadpleging@knokke-heist.be">publiekeraadpleging@knokke-heist.be</a></li> <li>• Per post: Alfred Verweeplein 1 - 8300 Knokke-Heist</li> </ul>
Vorm van het participatiemoment	Het participatiemoment zal georganiseerd worden in de vorm van informatiemoment. Deelname is enkel mogelijk na inschrijving (voor 17 september 2020): <a href="mailto:publiekeraadpleging@knokke-heist.be">publiekeraadpleging@knokke-heist.be</a>

#### **4.1.1 Verslag participatiemoment**

Het verslag van het participatiemoment wordt opgenomen op de website van de gemeente.

#### **4.1.2 Wijze waarop wordt omgegaan met de resultaten van de eerste raadpleging**

De resultaten van het participatiemoment, de ontvangen reacties van alle betrokkenen én de schriftelijke adviezen van de overheidsinstanties tijdens de adviesperiode van de eerste raadpleging worden in de scopingnota verwerkt.

Op deze wijze wordt aangegeven hoe omgegaan wordt met suggesties om het plan te verbeteren of worden aandachtspunten in functie van de effectenonderzoeken beschreven.

De scopingnota is samen met de procesnota de leidraad voor het verdere verloop van het geïntegreerde planningsproces dat leidt tot de opmaak van het voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan.

De scopingnota, zoals de procesnota kan steeds gewijzigd worden, deze zijn openbaar raadpleegbaar.

#### **4.2 Organisatie van adviesverlening van overheidsinstanties bij voorontwerp RUP**

Na de opmaak en het openbaar maken van de scopingnota vervolgt het planteam het geïntegreerd planningsproces. Het voorontwerp RUP werd voor advies voorgelegd aan de betrokken adviesinstanties zoals bepaald in bijlage 1 van het besluit van de Vlaamse Regering betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen.

De resultaten van de adviesverlening van de overheidsinstanties bij het voorontwerp RUP werden verwerkt in het verslag van de plenaire vergadering.

De plenaire vergadering had plaats op 14/06/2022.

### 4.3 Organisatie van het openbaar onderzoek bij ontwerp RUP

De gemeenteraad is bevoegd voor de voorlopige vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan. Binnen de dertig dagen na de voorlopige vaststelling wordt het RUP samen met het ontwerp van de effectbeoordelingsrapporten aan een onderzoek onderworpen.

De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening bundelt en coördineert alle adviezen, opmerkingen en bezwaren en brengt binnen negentig dagen na het einde van het openbaar onderzoek gemotiveerd advies uit bij de gemeenteraad. Het advies bevat de integrale adviezen van de deputatie en van het departement. Op hetzelfde ogenblik bezorgt de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening het college van burgemeester en schepenen de gebundelde adviezen, opmerkingen en bezwaren.

Als de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening geen advies heeft verleend binnen de gestelde termijn, mag aan de adviesvereiste worden voorbijgegaan. In dat geval bezorgt ze onmiddellijk de gebundelde adviezen, opmerkingen en bezwaren aan de gemeenteraad.

Wijze van aankondiging	<ul style="list-style-type: none"><li>• Aanplakking</li><li>• Een bericht in het Belgisch Staatsblad</li><li>• Een bericht in ten minste 3 dagbladen die in de gemeente worden verspreid</li><li>• Een bericht op de website van de gemeente: <a href="http://www.knokke-heist.be">www.knokke-heist.be</a></li></ul>
Plaatsen waar de documenten ter beschikking zijn	<ul style="list-style-type: none"><li>• Website van de gemeente: <a href="http://www.knokke-heist.be">www.knokke-heist.be</a></li><li>• Ter inzage: dienst Stedenbouw (tijdens de openinguren) op de eerste verdieping van het gemeentehuis, Alfred Verweeplein 1, 8300 Knokke-Heist.</li></ul>
Periode van openbaar onderzoek	10 maart 2023 tot 8 mei 2023.
Hoe kunt u reageren?	<ul style="list-style-type: none"><li>• Versturen tav het college van burgemeester en schepenen van de gemeente</li><li>• Afgeven op het gemeentehuis tegen ontvangstbewijs</li><li>• Per mail: <a href="mailto:gecoro@knokke-heist.be">gecoro@knokke-heist.be</a></li><li>• Per post: Alfred Verweeplein 1 - 8300 Knokke-Heist</li></ul>

